

## Die wichtigsten Vorteile auf einen Blick:

### Wirtschaftspark Sieghartskirchen

- Schnittpunkt von B1 und B19
- Bevölkerungsentwicklung + 15% (seit 1991)
- fast jede Parzellengröße möglich
- Verkehrsfluss: ca. 20.000 Fahrzeuge / 24 h
- gute Infrastruktur
- 13 km zur Autobahnauffahrt St. Christophen
- zirka 30 km nach Wien und St. Pölten
- guter Branchenmix in der Gemeinde

## IHR KONTAKT:

Ihre Anlaufstelle für alle Fragen rund um den Erwerb von Betriebsgrundstücken und Liegenschaftsauskünften:

**Amtsleiter OSekr. Andreas Knirsch**

Gemeindeamt Sieghartskirchen  
Wiener Straße 12

3443 Sieghartskirchen

Tel.: +(43) 02274/ 5005 - 24

Mail: [gemeinde@sieghartskirchen.gv.at](mailto:gemeinde@sieghartskirchen.gv.at)

[www.sieghartskirchen.gv.at](http://www.sieghartskirchen.gv.at)

## DER JUNGE WIRTSCHAFTSPARK IM TULLNERFELD



WPS

Grenzenlose Möglichkeiten  
am Schnittpunkt der B1  
und B 19



### Teilungsvorschlag

### Impressum:

Offenlegung gemäß § 25 Mediengesetz: Medieninhaber, Herausgeber, Verleger sowie Redaktion: Marktgemeinde Sieghartskirchen, Wiener Straße 12, 3443 Sieghartskirchen. Tel.: 02274/5005-21, E-Mail: [gemeinde@sieghartskirchen.gv.at](mailto:gemeinde@sieghartskirchen.gv.at); Für den Inhalt verantwortlich: Bürgermeisterin Josefa Geiger



## WIRTSCHAFTSPARK SIEGHARTSKIRCHEN

„In unserer Gemeinde finden auch kleine und innovative Unternehmen die günstigsten Voraussetzungen für erfolgreiches Unternehmertum: motivierte Mitarbeiter, Nähe zu interessanten Märkten und hohe Lebensqualität.“, so Amtsleiter Knirsch.

**Das Angebot:**  
**Das Tullnerfeld boomt.**  
**Der Preis stimmt. Die Lage passt.**

## Menschen, Bildung, Arbeit:

- ca. 8600 Einwohner in der Marktgemeinde
- ca. 71.171 Einwohner im Bezirk Tulln
- Fläche der Marktgemeinde: 61,63 km<sup>2</sup>
- Schulen: Volksschule, Neue Mittelschule, Sonderschule, Musikschule
- Berufsbildende Schulen in Tulln
- 3512 Arbeitskräfte in der Marktgemeinde

## Wirtschaft:

- guter Branchenmix
- Bezirk Tulln hat eine der stärksten Kaufkräfte in Niederösterreich
- dynamische Wirtschaftsregion

## Standort:

- Fläche 10 Hektar
- Grundstücke mit Betriebsgebietswidmung
- Regionalbahnhof Tullnerfeld nur 5 km entfernt
- gute Lage für Gewerbebetriebe
- Verkehrsfluss: ca. 20.000 Fahrzeuge / 24 h

## Lage:

- Einsiedl, in der Marktgemeinde Sieghartskirchen
- Schnittpunkt B1 und B 19
- Wien: zirka 30 km
- St. Pölten: zirka 30 km
- 13 km zur Autobahnauffahrt St. Christophen

Die Grundstücke im 10 ha großen Gewerbegebiet im Wirtschaftspark Sieghartskirchen können individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten werden. Der Zeitpunkt ist ideal, Ihr Gestaltungsspielraum im WPS Sieghartskirchen ist derzeit noch maximal.

Nutzen Sie die Chance, in einer der am schnellsten wachsenden Regionen in Niederösterreich zu investieren.

## Lage:



Betriebsvergrößerung der  
Firma Mato Jelic  
im WPS Sieghartskirchen



„Es freut mich besonders auch heimischen Unternehmen durch den WPS Sieghartskirchen Betriebsvergrößerungen innerhalb unserer Gemeinde zu ermöglichen.“, so Bürgermeisterin Geiger.

**Das Betriebsgebiet  
im Herzen  
Niederösterreichs**

**WIRTSCHAFTSPARK  
SIEGHARTSKIRCHEN**