

Marktgemeinde SIEGHARTSKIRCHEN
Politischer Bezirk TULLN
Land NIEDERÖSTERREICH

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sieghartskirchen beabsichtigt die bestehenden rechtskräftigen Teilbebauungspläne abzuändern, zu einem Plandokument zusammenzufügen und den Bebauungsplan auf alle Baulandflächen im Ortsbereich von Sieghartskirchen zu erstrecken.

Folgende Abänderungen sind beabsichtigt:

- Übernahme von Widmungsänderungen des Änderungsverfahrens zum Örtlichen Raumordnungsprogramm/Flächenwidmungsplan mit der Planzahl „SIHA – FÄ 24 – 12392“, verbunden mit Neufestlegungen von Bebauungsbestimmungen und Details der Verkehrserschließung im Bereich der betreffenden Änderungspunkte
- Festlegung von Inhalten des Bebauungsplanes für die Baulandflächen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes [Bebauungsbestimmungen (Bebauungsdichte, Bebauungshöhe und Bauungsweise) Straßen- und Baufluchtlinien, Anbauverpflichtungen bzw. Anbaumöglichkeiten,...]
- Inhaltliche Abänderungen des rechtskräftigen Teilbebauungsplanes „Betriebsgebietszone Gollarn / Einsiedl“ (z.B.: Abänderungen von Bebauungshöhen sowie Abänderungen von Baufluchtlinienfestlegungen)
- Festlegung von Textlichen Bebauungsvorschriften

Der Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes wird gemäß § 33, Abs. 1 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idGF., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 29.10.2024 bis 10.12.2024

im Rathaus zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jede(r) ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zu diesem Änderungsentwurf (Planzahl - PZ.: SIHA – B1 - 12029 - E, verfasst vom Ingenieurbüro DI Susanne HASELBERGER, Gschwandnergasse 26-28/2, 1170 Wien) schriftlich Stellung zu nehmen. Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Die/Der Verfasser/in einer Stellungnahme hat allerdings keinen Rechtsanspruch darauf, dass ihre/seine Anregung Berücksichtigung findet.

Sieghartskirchen, am 28.10.2024




Josefa Geiger
Bürgermeisterin

angeschlagen am: 29.10.2024
abgenommen am: 11.12.2024
Der Bürgermeister: